

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2022/DSST ngày 29 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 039/2025/1156/CT ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-1 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 1542,4m², loại đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

- + Bưởi: 35 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi.
- + Mận: 01 cây khoảng 8 năm tuổi.
- + Nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi.
- + Dừa 01 cây khoảng 15 năm tuổi.
- + Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 82,4m.

Có giá trị là 1.383.430.952đ (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu bốn trăm ba mươi nghìn chín trăm năm mươi hai đồng).



Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-2 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 8,6m², loại đất trồng cây lâu năm, có giá trị là **6.966.000đ** (Sáu triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-1 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 688,4m², loại đất trồng cây lâu năm

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

+ Bưởi: 10 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi;

+ Nhân: 01 cây khoảng 10 năm tuổi;

+ Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 81,7m.

Có giá trị là **638.963.508đ** (Sáu trăm ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm lẻ tám đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-2 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 30,7m², loại đất trồng cây lâu năm có giá trị là **24.867.000đ** (Hai mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất tách thửa số 426 (tách từ thửa đất 426), tờ bản đồ số 19, diện tích 2946,3m², loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **766.038.000đ** (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 6. Quyền sử dụng đất tách thửa số 322 (tách từ thửa đất 322), tờ bản đồ số 19, diện tích 3454,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **898.170.000đ** (Tám trăm chín mươi tám triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tài sản trên do ông Dương Văn Hải, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Tổng cộng giá trị tất cả các tài sản trên là **3.718.400.000đ** (Ba tỉ, bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: **3.718.400.000đ** (Ba tỉ, bảy trăm mười tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Quyết định số 134/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành phố công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá.
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (Ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên công thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự và công thông tin quốc gia về Đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Anh Thi

